

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL  
C.I.F. 4540216  
Tel./Fax 0232299690  
Email: [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com)

## HOTĂRÂREA NR. 111/26.10.2023

### Privind aprobarea studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini și a prețurilor de evaluare, pentru concesionarea unor suprafețe de teren din domeniul privat al UAT comuna Vlădeni

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de 26.10.2023:

#### Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 4254/24.10.2023 al domnului primar Cătălin Brînzanu prin care propune aprobarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a prețurilor de evaluare, pentru concesionare unor terenuri din domeniul privat al UAT comuna Vlădeni;
- Raportul nr. 4232/24.10.2023 al Biroului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și a prețurilor de evaluare, pentru concesionarea suprafețelor de teren din domeniul privat al UAT Vlădeni.

#### Având în vedere:

- prevederile art. 302-313 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 92/29.11.2022; H.C.L. nr. 44/31.05.2022; H.C.L. nr. 18/30.03.2022; H.C.L. nr. 10/27.01.2022; H.C.L. nr. 73/28.09.2022; H.C.L. nr. 76/19.07.2023; H.C.L. nr. 78/19.07.2023; de aprobare a concesionării și HCL nr. 5/25.01.2023 de aprobare preț pornire licitație;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.”a” și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al UAT comuna Vlădeni – conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre;

**(2)** Se aprobă prețurile de evaluare, conform Raportului de evaluare nr. ....  
întocmit de evaluator autorizat Conescu Mirela conform anexei 2, care face parte din prezentul proiect de hotărâre;

**Art. 2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Vlădeni prin aparatul de specialitate, iar secretarul general va comunica un exemplar următorilor:

- Instituția Prefectului județului Iași – serviciul contencios și legalitate acte;
- Primarului comunei Vlădeni;
- Birou contabilitate și urbanism propriu;
- Va fi publicată pe pagina de net a instituției <https://primariavladeniiasi.ro/> .

**Președintele de ședință,  
TOMULEAC SERGIU CONSTANTIN**



**Contrasemnează:  
Secretar general  
CONSTANTIN PÂRĂU**

**Total Consilieri Locali = 13  
Consilieri Locali prezenți = 13  
Vot "PENTRU" = 13  
Vot "CONTRA" = 0  
Vot "ABȚINERI" = 0**



Aprob  
Primar,  
Brînzanu Cătălin

**PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI**

C.I.F. 4540216

Tel/Fax: 0232-299690/ 0232 -299700

Email: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro)

**Nr. 4271/ 25.10.2023**

## **CAIET DE SARCINI**

**Privind concesionarea prin licitație a unor parcele de teren –din domeniul privat al  
U.A.T Vlădeni**

Aprobat prin H.C.L. nr. 111/26.10.2023, preț pornire licitație aprobat prin  
H.C.L nr. 111/26.10.2023.

### **CAPITOLUL I OBIECTUL LICITAȚIEI**

**Art.1.** Obiectul licitației publice deschise îl constituie concesionarea următoarelor suprafețe de teren, care fac parte din domeniul privat al UAT VLĂDENI, intravilan sat Vlădeni și Iacobeni.

- 1. Teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp identificat cadastral cu nr. 61627, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**
- 2. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61628, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**
- 3. teren situat în intravilan sat Iacobeni, are o suprafață de 207 mp, identificat cadastral cu nr. 61477, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**
- 4. teren situat în intravilan sat Borșa are o suprafață de 1817 mp, identificat cadastral cu nr. 61461, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**
- 5. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1390 mp, identificat cadastral cu nr. 61464, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni,**

- județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;
6. teren situat în intravilan sat Broșteni, are o suprafață de 2494 mp, identificat cadastral cu nr. 61571, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  7. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61549, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  8. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 938 mp, identificat cadastral cu nr. 61608, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  9. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1238 mp, identificat cadastral cu nr. 61609, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  10. teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 1297 mp, identificat cadastral cu nr. 61526, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  11. teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 6100 mp, identificat cadastral cu nr. 61632, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  12. teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 1485 mp, identificat cadastral cu nr. 61616, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  13. teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 1593 mp, identificat cadastral cu nr. 61610, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  14. teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 900 mp, identificat cadastral cu nr. 61607, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
  15. teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 1225 mp, identificat cadastral cu nr. 61617, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.

**16.teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61408, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**

**17.teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61338, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**

**Concesionarea se face conform O.U.G nr.57/2019 și H.C.L. nr. 111/26.10.2023**

## **CAPITOLUL II MOD DE ORGANIZARE**

**Art.2.-** Concesionarea terenului se va face prin licitație publică deschisă.

**Art.3.-** Licitația va fi organizată și condusă de o Comisie de licitație numită prin Dispoziția primarului com. VLĂDENI și va avea loc la sediul Consiliului local al comunei VLĂDENI, la data din anunț.

**Art.4.-** La licitație pot participa persoane fizice domiciliul în România și îndeplinesc următoarele condiții:

- fac dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de **10 % din prețul de pornire a licitației**, la casieria Primăriei comunei VLĂDENI sau în cont nr.deschis la Trezoreria Iași.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- ofertantul revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune în termenul de valabilitate al ofertei de 90 de zile.
- Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

Garanția de participare pentru ofertanții declarați necâștigători se returnează la solicitarea acestora în termen de 5 zile de la solicitare, iar pentru ofertantul câștigător garanția rămâne în contravaloarea **garanției contractuale**.

Taxa pentru caiet de sarcini + studiu de oportunitate = 100 lei.

Câștigătorul licitației va suporta cheltuielile cu evaluarea terenului de către evaluator autorizat, precum și eventuale cheltuieli notariale.

## **CAPITOLUL III ELEMENTE DE PREȚ**

**Art.5.** Prețul de pornire pentru concesionarea terenului este stabilit prin H.C.L. nr. 111/26.10.2023. Nu vor fi acceptate oferte sub acest preț de pornire a licitației.

**Art.6.** Redevența va fi achitată de către adjudecător în rate semestriale egale, având ca termene de plată: **31.03, respectiv 30.09. ale fiecărui an.**

## **CAPITOLUL IV DURATA CONCESIUNII**

**Art.7.** Durata concesiunii este de **49** ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților în

conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ-Secț. A 3-a.

La solicitarea concesionarului, înainte de expirarea contractului de concesiune, Consiliul Local al comunei VLĂDENI va putea hotărî vânzarea suprafeței de teren concesionate, ori a unei părți din aceasta, la prețul stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, dar numai după înscrierea construcției în evidențele de carte funciară.

## CAPITOLUL V

### MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

**Art.8.-** Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, purtând denumirea și adresa ofertantului, astfel:

1. plicul cu documentele de calificare (conform art. 10 al prezentului caiet de sarcini);
2. plicul cu oferta financiară;

Aceste două plicuri se vor introduce într-un plic exterior (pachet) închis corespunzător și netransparent, pe plicul exterior se trece adresa autorității contractante cu inscripția:

**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA și ora anunțate pentru licitație;**

Oferta va fi însoțită la depunerea ei de scrisoarea de **înaintare** (conform modelului anexat prezentului caiet de sarcini) și **dovada achitării garanției de participare la licitație** (chitanța/ordin de plata).

**Art.9.-** Comisia de adjudecare a ofertelor va declara câștigător pe ofertantul care va oferi prețul **cel mai mare**. În cazul în care există două sau mai multe oferte care conțin același preț, comisia va declara câștigătoare acea ofertă care conține soluția cea mai avantajoasă privitor la valoarea utilităților pe care le va realiza.

## CAPITOLUL VI

### CONDITII DE PARTICIPARE

**Art.10.-** Ofertantul este admis să participe la procedura de licitație numai dacă a fost declarat calificat (selectat) prin îndeplinirea criteriilor de selecție impus prin prezentul caiet de sarcini.

La analiza condițiilor de calificare (selecție) se ține cont de existența **obligatorie** a următoarelor documente:

- copie BI/CI pentru persoane fizice;
- certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor față de bugetul local.

Pentru a fi calificat oferantul **nu trebuie să aibă datorii** la data de organizare a licitației.

- cazierul judiciar, cu valabilitate la data deschiderii ofertelor pentru administratorul societății / persoana fizică;

## CAPITOLUL VII

### CLAUZE SPECIALE

**Art.11.** Adjudecătorul licitației este obligat:

- să respecte destinația pentru care a fost concesionat terenul-construcția unei locuințe personale;
- să întocmească pe cheltuiala proprie toate documentele cerute de legislația în vigoare pentru construcția unei locuințe personale;
- să suporte cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului precum și cele cu publicarea anuntului de participare la licitație;
- să obțină avizele și acordurile necesare.
- să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții referitoare la folosirea și conservarea patrimoniului;

- să facă demersurile pentru construirea unei locuințe în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune și să finalizeze construcția în termen de 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune.

În cazul în care nu va respecta vreuna din obligațiile arătate mai sus, contractul de concesiune se consideră reziliat de drept prin notificarea acestui fapt de către proprietar concedentului, fără a mai fi necesară acționarea acestuia în instanță.

## **CAPITOLUL VIII TERMENUL DE VALABILITATE AL OFERTELOR**

**Art.12.** Termenul de valabilitate al ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii acestora.

Termenul limită de solicitare clarificări: 2023

## **CAPITOLUL IX PRECIZĂRI PRIVIND CALENDARUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI**

**Art.13.** Termenul limită de depunere a ofertelor este după cum urmează:

- data și locul de depunere a ofertelor 2023, ora 14.00 la sediul Primăriei comunei VLĂDENI;
- data deschiderii licitației .2023 ora 10.00 la sediul Primăriei comunei VLĂDENI.

## **CAPITOLUL X CLAUZE FINALE**

**Art. 14 -** În derularea contractului de concesiune, CONCESIONARUL va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur constituite din:

terenurile care sunt supuse licitații prin concesioanare;

*Bunuri care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini CONCEDENTULUI la expirarea contractului de concesiune.*

**Art. 15.** Nu se admit ofertări sub valoarea de pornire a licitației.

**Art.16.** Termenul de solicitare de precizări în legătură cu conținutul Documentației de atribuire este de - ora 14

**Art.17.** Este interzisă subconcesionarea terenului (în întregime sau parțial) care face obiectul prezentei licitații publice deschise.

**Art.18.** Prezentul Caiet de sarcini – instrucțiuni pentru ofertanți este pus la dispoziția ofertanților contra sumei de 100 lei și se eliberează în baza unei cereri depuse la sediul Primăriei comunei VLĂDENI, la data înregistrării acesteia.

Prevederile prezentei Documentații de atribuire se completează cu cele ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

Avizat  
Secretar general,  
Pârau Constantin

ROMÂNIA  
JUD IASI  
COMUNA VLĂDENI  
PRIMAR

Tel./Fax: 0232299690; E-mail:primaria@primariavladeniiasi.ro

NR. 4271 din 25.10. 2023

Aprob  
Primar,  
Brînzanu Cătălin

Propun avizarea,  
Secretar general al comunei,  
Pârâu Constantin

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind concesionarea unor parcele de teren din domeniul privat al  
UAT Vlădeni – intravilan sat Vlădeni, intravilan sat Iacobeni,  
intravilan sat Borșa, intravilan sat Vâlcelele**

### DATE GENERALE- PREMIZELE ȘI SCOPUL ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art. 309 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ concendentul este obligat ca în termen de 30 de zile de la însușirea unei propuneri de concensiune formulate de persoana/ agentul economic interesate să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Suprafețe de teren care urmează a fi concesionate, aprobate prin H.C.L. nr. 111/26.10.2023, preț pornire licitație aprobat prin H.C.L nr. 111/26.10.2023.

- 1. Teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp identificat cadastral cu nr. 61627, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**



2. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61628, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;
3. teren situat în intravilan sat Iacobeni, are o suprafață de 207 mp, identificat cadastral cu nr. 61477, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;
4. teren situat în intravilan sat Borșa are o suprafață de 1817 mp, identificat cadastral cu nr. 61461, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;
5. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1390 mp, identificat cadastral cu nr. 61464, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;
6. teren situat în intravilan sat Broșteni, are o suprafață de 2494 mp, identificat cadastral cu nr. 61571, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
7. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61549, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
8. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 938 mp, identificat cadastral cu nr. 61608, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.
9. teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1238 mp, identificat cadastral cu nr. 61609, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.

- 10.teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 1297 mp, identificat cadastral cu nr. 61526, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.**
- 11.teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 6100 mp, identificat cadastral cu nr. 61632, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.**
- 12.teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 1485 mp, identificat cadastral cu nr. 61616, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.**
- 13.teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 1593 mp, identificat cadastral cu nr. 61610, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.**
- 14.teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 900 mp, identificat cadastral cu nr. 61607, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.**
- 15.teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 1225 mp, identificat cadastral cu nr. 61617, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an.**
- 16.teren situat în intravilan sat Vâlcelele, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61408, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**
- 17.teren situat în intravilan sat Borșa, are o suprafață de 1000 mp, identificat cadastral cu nr. 61338, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași, prețul de pornire al licitației este de lei/an;**

**Concesionarea se face conform O.U.G nr.57/2019 și H.C.L. nr. 111/26.10.2023**

Suprafețe de teren care urmează a fi concesionate, aprobate prin; H.C.L. nr. 111/26.10.2023 preț pornire licitație aprobat prin H.C.L nr. 111/26.10.2023;

Procedura utilizată pentru atribuirea contractelor de concesiune și justificarea alegerii procedurii concesionării prin licitație publică conform art. 312 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Durata estimată a concesiunii: 49 ani.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare: 3 luni.

**SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE**

Întucât terenurile care sunt solicitate a fi concesionate sunt neutilizate, în vederea atragerii de venit la bugetul local și pentru sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației, este oportun a se concesiona terenurile solicitate.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentelor la potențialul maxim atât din punct de vedere al concurentului cât și al concesionarului.

**ELEMENTE JURIDICE, SOCIALE, TEHNICE, ECONOMICE ȘI DE MEDIU PRIVIND BUNURILE CONCESIONATE**

a) Elementele juridice de identificare a bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate fac parte din inventarul domeniului privat al UAT comuna Vlădeni, conform Hotărârii Consiliului Local; H.C.L. nr. 111/26.10.2023. În prezent terenurile ce urmează a fi concesionate nu sunt revendicate, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt supuse legilor fondului funciar, fiind libere de sarcini.

**b)** Elementele de ordin economic, social, financiar, care justifică realizarea concensiunii.

Din punct de vedere economic și social realizarea obiectivului se justifică deoarece conduce la realizarea unor beneficii constând în:

- venit din redevențe;
- venituri din impozit pe teren conform Codului fiscal;
- venituri din impozit pe salar- acolo unde se creează locuri de muncă;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al cpmunei Vlădeni, prin valorificarea patrimoniului;

În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și al comunei Vlădeni, pentru atragerea capitalului privat, pentru acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale și ridicarea gradului de civilizație și confort ale acesteia.

**c)** Elemente tehnice care vizează bunurile concesionate

Terenurile sunt amplasate conform PUG al comunei Vlădeni în intravilan sat Vlădeni și Iacobeni.

În zonă sunt permise:

- activități manufacturiere;
- dezvoltarea de servicii sociale și turistice;
- activități agricole și piscicole.

Avizul obligatoriu al oficiului Centrului de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectivelor concesionate în infrastructura sisemului național de apărare după caz: nu este cazul.

Avizul obligatoriu al structurii administrare/custodelui ariei naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului: nu este cazul.

**d)** Elementele de mediu ce vizează bunurile concesionate

Protecția mediului propune realizarea construcțiilor astfel încât pr toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentului special amenajat;

- evacuarea de ape uzate precum și descărcarea de reziduri și orie alte materiale toxice în ape de suprafață sa subterane;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limita admisă de lege.

Lucrările preconizate a se realiza vor respecta condițiile de igienă a mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea cetățenilor.

## **DATE PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CONCESIUNE**

- Contractele de concesiune vor fi atribuite prin licitație publică organizată în condițiile art.334-346 din Codul administrativ.
- Prețul de pornire al licitației este stabilit prin expertiză tehnică efectuată de expert tehnic autorizat.
- Garanția de participare la licitație va fi de 10% din prețul de pornire a licitației.
- La ședința de licitație se vor primi doar ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și documentele de elaborare și prezentare a ofertei.

Conform art 318 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi cel mai mare nivel al redevenței oferite.

Perfectarea contractului de concesiune se va realiza în termen de maxim 30 zile de la data efectuării licitației.

Câștigătorul licitației va suporta cheltuielile cu evaluarea terenului de către evaluator autorizat, precum și eventuale cheltuieli notariale.

Întocmit de  
Ing. urbanism,  
Cons. Bratu Vlad

Anexa nr. 1.2 - Bilantul suprafetelor  
CENTRALIZATOR EVALUARI TERENURI

Nr. crt	Nr. Raport Evaluare/data	Nr. Hotarare	Numar cadastral si adresa	Numar cadastral	Tip teren	Categori a de folosinta	Suprafata(mp teren/euro	Valoare teren/euro	Valoare teren/lei	Redevental/an pentru concesiunare 49 ani
1	39/02.10.2023	92/29.11.2022	T 3, A 66/3/354	61526	Intravilan sat Vladeni	A	1.297,00	3.220,00	16.020,00	327 lei
2	40/03.10.2023	44/31.05.2022	T 21, P 420/41	61571	Extravilan Sat Brosteni	A	2.494,00	2.370,00	11.790,00	241 lei
3	40/03.10.2024	44/31.05.2023	T 46, P 785/7/11	61549	Extravilan sat Borsa	P	1.000,00	3.500,00	17.410,00	355 lei
4	45/15.10.2023	10/27.01.2022	T50, P812/8	61627	Intravilan sat Borsa	P	1.000,00	2.480,00	12.310,00	251 lei
5	45/15.10.2023	10/27.01.2023	T50, P812/9	61628	Intravilan sat Borsa	P	1.000,00	2.480,00	12.310,00	251 lei
6	46/18.10.2023	18/30.03.2022	T 6, P 1096/2	61477	Intravilan sat Iacobeni	CC	207,00	970,00	4.820,00	98 lei
7	46/18.10.2023	18/30.03.2022	T 59, P 938/25, P 938/24	61461	Intravilan sat Borsa	P	1.817,00	6.360,00	31.610,00	645 lei
8	46/18.10.2023	18/30.03.2023	T 59, P 938/26, P 938/27	61464	Intravilan sat Borsa	P	1.390,00	4.870,00	24.210,00	494 lei
9	48/22.10.2023	73/28.09.2022 76/19.07.2023	T 59, P 938/29	61608	Intravilan sat Borsa	P	938,00	3.280,00	16.310,00	333 lei
10	48/22.10.2023	73/28.09.2022 76/19.07.2023	T 59, P 938/29	61609	Extravilan sat Borsa	P	1.238,00	4.330,00	21.530,00	439 lei
11	49/24.10.2023	78/19.07.2023	T3, P 66/3/37, P67/8	61616	Intravilan sat Vladeni	A	1.485,00	5.200,00	25.830,00	527 lei
12	49/24.10.2023	78/19.07.2023	T 16, P 341/16	61610	Intravilan sat Vilcelele	P	1.593,00	3.950,00	19.620,00	400 lei
13	49/24.10.2023	78/19.07.2023	T 16, P 341/17	61607	Intravilan sat Vilcelele	P	900,00	2.230,00	11.080,00	226 lei
14	49/24.10.2023	78/19.07.2023	T 16, P 341/18	61617	Intravilan sat Vilcelele	P	1.225,00	3.040,00	15.100,00	308 lei
<b>Total</b>							<b>3.220,00</b>	<b>16.020,00</b>	<b>4.897 lei</b>	

