

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL  
Tel/Fax: 0232-299690  
Email: [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com)

## HOTĂRÂREA 105/12.10.2023

**privind aprobarea documentației tehnico-ecomonice (faza Proiect tehnic și Detalii de execuție) și a Devizului general pentru obiectivul de investiții**  
**”RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I – IV DIN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”**

**aprobat la finanțare prin**

**Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 2**

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 12.10.2023:

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vlădeni, județul Iași, înregistrat cu nr. 3950/11.10.2023
- Raportul compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vlădeni, județul Iași, înregistrat sub nr. 3951/11.10.2023
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Vlădeni, înregistrat sub nr. 3955/11.10.2023
- Prevederile art. 44, alin. (1) și (4) din legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 7 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Ordinul 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1) și (3) lit. e) și art. 196, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** Se aprobă proiect tehnic de execuție a lucrărilor de construcții și Detalii de execuție pentru obiectivul de investiții **”RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII**

**CU CLASELE I – IV DIN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 2, conform **Anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă Devizul general totalizator, eligibil și neeligibil actualizat la faza Proiect tehnic și Detalii de execuție pentru obiectivul de investiții **”RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I – IV DIN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI**”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale – Runda 2, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART. 3** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, a primarului comunei și a prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariavladeniiasi.ro](http://www.primariavladeniiasi.ro)

**Președintele de ședință,  
TOMULEAC SERGIU-VALENTIN**



**Avizat  
Secretar general comuna Vlădeni  
CONSTANTIN PĂRĂU**



Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 12.10.2023:

**Total Consilieri Locali = 13**

**Consilieri Locali prezenți = 13**

**Vot ”PENTRU” = 13**

**Vot ”CONTRA”= 0**

**Vot ”ABȚINERI”= 0**

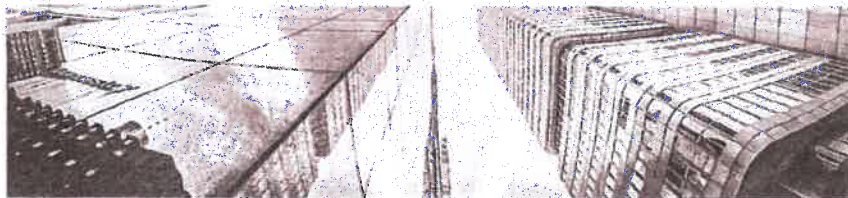


Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

**SIGM** HOME  
PROJECTS



*ANEXA NR. 1 LA H.C.L. Nr. 105/12.10.2023*

## **RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI**

**PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE  
ȘI DETALII DE EXECUȚIE**



**Beneficiar: UAT COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI**

**Faza: P.Th. + D.E.**

**Elaborator: S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.**

**Proiect Nr.: 52 /04.07.2023**

**SC SIGM-HOME PROJECTS SRL**

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași, Fax: +40 4 332 730 586

Mail: [office@sigm-projects.eu](mailto:office@sigm-projects.eu) Web: [www.sigm-projects.eu](http://www.sigm-projects.eu)



Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

**SIGM HOME  
PROJECTS**



## **BORDEROU CAPITOLUL I: A. PARTI SCRISE**

---

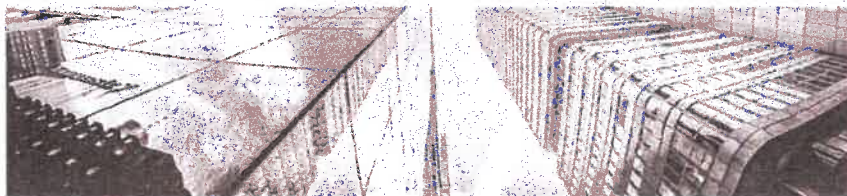
Copertă

Borderou Capitolul I: A. Parti Scrise

Lista și semnăturile proiectanților

### **SECȚIUNEA I: Memoriu tehnic general**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
  - 1.2. Amplasamentul
  - 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate
  - 1.4. Ordonatorul principal de credite
  - 1.5. Investitorul
  - 1.6. Beneficiarul investiției
  - 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție
2. Prezentarea scenariului recomandat în cadrul studiului de fezabilitate
  - 2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:
    - a) descrierea amplasamentului;
    - b) topografia;
    - c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
    - d) geologia și seismicitatea;
    - e) devierile și protejările de utilități afectate;
    - f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
    - g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
    - h) caile de acces provizorii;
    - i) bunuri de patrimoniu cultural imobil;
  - 2.2. Soluția tehnică cuprinzând
    - a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
    - b) varianta constructivă de realizare a investiției;
    - c) trasarea lucrărilor;
    - d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;



e) organizarea de șantier.

## SECȚIUNEA II: Memorii tehnice pe specialități

- a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii;
- b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții;
- c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii.

## SECȚIUNEA III: Breviare de calcul

## SECȚIUNEA IV: Caiete de sarcini

- a) Caiete de sarcini de arhitectură;
- b) Caiete de sarcini structură de rezistență;
- c) Caiete de sarcini instalații.

## SECȚIUNEA V: Liste cu cantități de lucrări

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier).

## SECȚIUNEA VI: Graficul general de realizare a investiției publice (Formularul F6)

## SECȚIUNEA VII: Programe de urmărire și control a lucrărilor pe șantier

- a) Program/raport pentru controlul lucrărilor pe șantier – Arhitectură;
- b) Program/raport pentru controlul lucrărilor pe șantier – Rezistență;
- c) Program/raport pentru controlul lucrărilor pe șantier – Instalații.

Seria: A  
Nr: 480Seria: C  
Nr: 902HOME  
PROJECTS**BORDEROU SECTIUNEA II - PIESE DESENATE - P.Th. + D.E.**

<b>ARHITECTURA</b>	
<b>A.0.0 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	<b>1:5000</b>
<b>EXISTENT</b>	
<b>A.E. 01 PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT</b>	<b>1:200</b>
<b>A.E. 02 PLAN PARTER - EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>A.E. 03 PLAN ETAJ - EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>A.E. 04 PLAN ÎNVELITOARE- EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>A.E. 05 SECȚIUNE A-A - EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>A.E. 06 FAȚADA PRINCIPALĂ - EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>A.E. 07 FAȚADA LATERAL DREAPTA; FAȚADA LATERAL STÂNGA - EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>A.E. 08 FAȚADA POSTERIOARĂ - EXISTENT</b>	<b>1:100</b>
<b>PROPUS</b>	
<b>A.P. 01 PLAN DE SITUAȚIE - PROPUS</b>	<b>1:200</b>
<b>A.P. 02 PLAN PARTER - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 03 PLAN ETAJ - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 04 PLAN ÎNVELITOARE- PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 05 SECȚIUNE A-A' - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 06 SECȚIUNE B-B' - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 07 SECȚIUNE C-C' - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 08 FAȚADA PRINCIPALĂ - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 09 FAȚADA LATERAL DREAPTA; FAȚADA LATERAL STÂNGA - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 10 FAȚADA POSTERIOARĂ - PROPUS</b>	<b>1:100</b>
<b>A.P. 11 TABEL TÂMPĂRIE FERESTRE</b>	<b>%</b>
<b>A.P. 12 TABEL TÂMPĂRIE UȘI</b>	<b>%</b>
<b>DETALII EXECUȚIE</b>	
<b>D.E. 01 DETALIU SOCLU</b>	<b>1:10</b>
<b>D.E. 02 DETALIU PLANȘEU SUPERIOR</b>	<b>1:10</b>
<b>D.E. 03 DETALIU TAMPLARIE</b>	<b>1:10</b>
<b>D.E. 04 DETALIU STREĂȘINĂ</b>	<b>1:10</b>
<b>D.E. 05 DETALIU STREĂȘINĂ 2</b>	<b>1:5</b>
<b>D.E. 06 DETALIU RACORD ÎNVELITOARE</b>	<b>1:5</b>
<b>D.E. 07 DETALIU COPERTINA</b>	<b>1:10</b>
<b>D.E. 08 DETALIU TAMPLARIE VELUX</b>	<b>1:5</b>

ΔΜΕΧΑ ΝΡ.1 ΛΑ Η.Ι.Ι. ΝΡ.105/12.10 2023



HOME  
PROJECTS



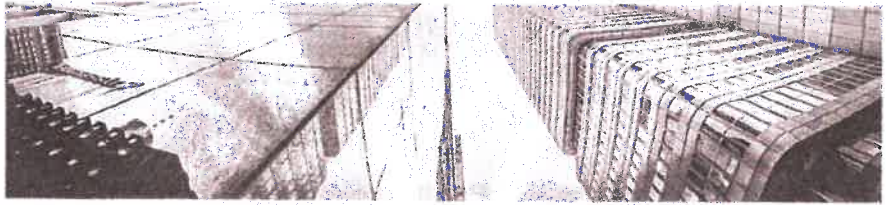
## BORDEROU SECTIUNEA II - PIESE DESENATE - P.Th. + D.E.

<b>REZISTENȚĂ</b>	
<b>R01</b> PLAN COFRAJ FUNDAȚII	1:50, 1:25
<b>R02</b> PLAN ZIDĂRIE ȘI SÂMBURI; PLAN COFRAJ CENTURI; PLAN ȘI DETALII STRUCTURĂ METALICĂ ȘARPANTĂ	1:50, 1:10
<b>R03</b> PLAN ARMARE FUNDAȚII	1:50, 1:25
<b>R04</b> PLAN ARMARE CENTURI	1:25
<b>R05</b> PLAN ARMARE STÂLPI	1:25

Seria: A1  
Nr: 430Seria: C  
Nr: 902HOME  
PROJECTS**BORDEROU SECTIUNEA II - PIESE DESENATE – P.Th. + D.E.**

<b>INSTALAȚII</b>	
<b>H.O. REȚELE EDILITARE - PLAN DE SITUAȚIE</b>	1:200
<b>S.1. INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER</b>	1:100
<b>S.2. INSTALAȚII SANITARE – PLAN ETAJ</b>	1:100
<b>S.3. INSTALAȚII SANITARE – SCHEMA COLOANE Ar+Ac</b>	%
<b>S.4. INSTALAȚII SANITARE – SCHEMA COLOANE APE UZATE</b>	%
<b>S.5. INSTALAȚII SANITARE – PROFIL LONGITUDINAL CM1-CM existent</b>	%
<b>S.6. INSTALAȚII SANITARE – PROFIL LONGITUDINAL CM3-CM existent</b>	%
<b>S.7. INSTAL. PANOURI SOLARE – PLAN ÎNVELITOARE</b>	1:100
<b>S.8. INSTAL. PANOURI SOLARE – SECTIUNE SCOALA</b>	%
<b>I.1. INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE – PLAN PARTER</b>	1:100
<b>I.2. INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE – PLAN ETAJ</b>	1:100
<b>I.3. INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE – SCHEMA COLOANE</b>	%
<b>I.4. INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE – SCHEMA CENTRALA TERMICA</b>	%
<b>I.5. INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE – DETALIU DISTRIBUTOR-COLECTOR</b>	%
<b>E.1. INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER</b>	1:100
<b>E.2. INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN ETAJ</b>	1:100
<b>E.3. INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARĂ T.L.P.</b>	%
<b>E.4. INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARĂ T.C.T.</b>	%
<b>E.5. INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA COMANDĂ ILUMINAT SECURITATE ANTIPANICĂ</b>	%
<b>E.6. INSTALAȚII ELECTRICE – INSTALAȚIA I.P.T.E.</b>	1:100
<b>E.7. INST. PANOURI FOTOVOLTAICE – PLAN ÎNVELITOARE</b>	1:100
<b>E.8. INST. PANOURI FOTOVOLTAICE – SCHEMA DE FUNCTIONARE</b>	%
<b>E.9. INST. PANOURI FOTOVOLTAICE – SECTIUNE CLADIRE</b>	%
<b>Dsf.1. INSTAL. DE DESFUMARE – PLAN PARTER</b>	1:100
<b>Dsf.2. INSTAL. DE DESFUMARE – PLAN ETAJ</b>	1:100
<b>Dsf.3. INSTAL. DE DESFUMARE – SCHEMA BLOC C. DESF.</b>	%





## COLECTIV DE ELABORARE – P.Th. + D.E.

### LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

#### PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.



#### ȘEF PROIECT

DR. ING. IRINA-ELENA TESLĂRAȘU

#### PROIECTANT ARHITECTURĂ

ARH. IGOR BEJAN



ARH. SOFIA BEJAN

#### PROIECTANT REZISTENȚĂ

Ing. Daniel Teslărașu

#### PROIECTANT INSTALAȚII

Ing. Georget Ciolacu

