

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0232-299690
Email: primariavladeniiasi@yahoo.com

HOTARĂREA nr. 104/12.10.2023

Privind aprobarea concesiune prin licitație publică a suprafeței de teren de 404,00 mp NC 61612 aparținând domeniul privat al UAT comuna Vlădeni a caietului de sarcini și studiu de oportunitate

Consiliul local al comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 12.10.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3945/11.10.2023 al domnului primar Cătălin Brînzanu;
- Raportul nr. 3946/11.10.2023, întocmit de inginer fond funciar Bura George-Cătălin;
- Solicitarea nr. 59/08.08.2023 transmisă de SC MOLDO SOLAR PARK SRL – în calitate de persoană interesată, cu sediul în municipiul Timișoara str. Gheorghe Doja nr. 11;

Ținând cont de prevederile:

- HCL nr. 10/26.09.2023 de însușire preț de evaluare teren, stabilit prin Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Concescu Mirela;
- Art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) și (3) coroborate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit "b" și ale art. 302, 303, 305 – 331 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 – Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de teren de 404,00 mp teren intravilan sat Vlădeni, teren ce aparține domeniului privat, având nr. cadastral 61612 înscris în C.F. nr. 61612 comuna Vlădeni, în scopul implementării proiectului "Construirea și racordarea la rețea centrală electrică fotovoltaică Vlădeni".

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini și studiu de oportunitate pentru concesiune teren în suprafață de 404,00 mp intravilan sat Vlădeni, conform Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Redevența minimă de la care pornește licitația este de 752,00 lei/an pentru o perioadă de 49 ani. Redevența se indexează anual cu rata inflației.

Art. 4. Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune teren din prezenta hotărâre:

Președinte de comisie – CHIRIAC MIRCEA – vicepreședinte;

Membrii: CORBU SERGIU – ofițer stare civilă;

BURA GEORGE CĂTĂLIN – inginer fond funciar;

BEJAN ANCA – agent registru agriculturii.

Supleanți: MUTIHAC VIORICA – președinte;

GOCIMAN MARIA – secretar;

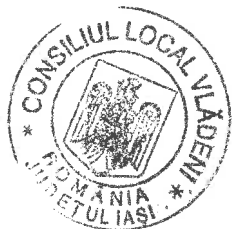
PRICOP VERONICA – membru.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Vlădeni să semneze Contractul de concesionare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Iași;
- Primăria comunei Vlădeni;
- Compartiment fond funciar și urbanism propriu;
- Se face publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site.

Președintele de ședință,
TOMULEAC SERGIU-VALENTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
CONSTANTIN PĂRĂU

Total Consilieri Locali = 13

Consilieri Locali prezenți = 13

Vot "PENTRU" = 13

Vot "CONTRA" = 0

Vot "ABȚINERI" = 0

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 104/12.10.2023



PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

C.I.F. 4540216

Tel/Fax: 0232-299690/0232-299700

Email: primaria@primariavladeniiasi.ro

NR. 3919/10.10.2023

**APROBAT
PRIMAR,
CĂTĂLIN BRÎNZANU**

CAIET DE SARCINI

**CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 404 mp PENTRU
INSTALAȚII FOTOVOLTAICE**

CAPITOLUL I.

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Organizator: PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

Cod fiscal: 4540216

Adresa sediului: COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

Telefon: 0232299690

Fax: 0232299690

E-mail: primaria!@primariavladeniiasi.ro

Web: www.primariavladeniiasi.ro

Banca: TREZORERIA MUNICIPIULUI IAȘI

Informații suplimentare: la numarul de telefon: 0740122165

CAPITOLUL 2.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

2.1. FORMA DE CONCESIONARE

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire, prin Licitatie deschisa, cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referintii:

- a) Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- b) Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Hotararea de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 71/2002;
- d) Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, nr. 51/2006;
- e) H.C.L. nr. 90/05.09.2023 (deslipire), H.C.L. nr. 83/22.08.2023 (modificare contract Orgapic), preț pornire licitație aprobat prin H.C.L. nr.101/26.09.2023.
- f) Orice alte acte normative relative la obiectul caietului de sarcini.

2.2. DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Data sedintei de licitatie:

Ora sedintei de licitatie: 10.00

Data și ora - limita pentru depunerea documentatiei de inscriere la licitatie:

Locul sedintei de licitatie: PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

Tipul de licitatie: LICITATIE DESCHISA

Participantii la licitatie

Art. 1. Au dreptul sa participe la licitatie pentru incheierea unui contract de concesionare de bunuri proprietatea publică/privată a obiectivului "teren pentru Parc Fotovoltaic Vlădeni", in vederea exploatarii tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, atat operatori economici grupuri de operatori economici romani atestati pentru activitatea de exploatare tehnica și comerciala parc fatovoltaic sau furnizori de energie ori societăți susținute de furnizori de energie verde și operatori economici/grupuri de operatori economici straini, inregistrati intr-un stat membru al UE, in baza certificatului de atestare pentru lucrari de exploatare tehnica și comerciala pare fatovoltaic valabil detinut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competenta din acel stat și recunoscut/echivalat in conditiile legii, de autoritatea de resort din Romania. Operatorii economici care nu au sediul in Romania depun documentele de inscriere la licitatie atat in limba oficiala a tarii de origine, cat și traduceri autorizate ale acestora in limba romana.

Art. 2. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de publicitate au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) în cazul în care în urma publicării anunțului de publicitate nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, în aceleași condiții.

(3) în cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care au fost depuse cel puțin o ofertă valabilă.

2.3. ANUNȚAREA LICITAȚIEI

Art. 3. Anunțul privind organizarea licitației privind încheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietatea publică/privată a obiectivului Parc Fotovoltaic Vlădeni în vederea exploatarei tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, proprietate publică a județului I Vlădeni va fi publicat pe site-ul www.primariavladeniiasi.ro, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian de circulație locală, în 10 zile lucrătoare de la aprobarea hotărârii de consiliu local și cu 20 de zile calendaristice cel puțin înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.4. DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE

Art. 4. Caietul de sarcini al licitației privind încheierea unui contract de bunuri proprietatea publică/privată a obiectivului Parc Fotovoltaic Vlădeni, în vederea exploatarei tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare împreună cu documentația de atribuire, se poate procura, la cerere, de la sediul organizatorului, în perioada cuprinsă între data publicării anunțului privind organizarea licitației și data limită stabilită pentru depunerea documentației.

Art. 5. Caietul de sarcini și documentația de atribuire, pot fi procurate contra sumei de 200 lei, care poate fi achitată la casieria Primăriei Comunei Vlădeni.

2.5. REGULI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 6. Prezentarea ofertelor :

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Ofertantul va prezenta câte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original în copie, introduse în plicuri marcate corespunzător cu „ORIGINAL” și respectiv „COPIE” și aceste plicuri sigilate introduse într-un plic sigilat care va fi înregistrat, în ordinea primirii, precizându-se data și ora.
- c) Pe acest plic se va marca licitația privind încheierea unui contract de bunuri proprietatea publică/privată a obiectivului Parc Fotovoltaic Vlădeni, în vederea exploatarei tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, proprietate privată a Comunei Vlădeni, aflat în administrarea Primăriei Comunei Vlădeni:
- d) Inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE"
- e) Denumirea și adresa autorității contractante.
- f) Denumirea și adresa ofertantului.
- g) Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților

h) Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare care reprezintă 10% din redeventa minimă lunară calculată pentru terenurile care fac obiectul concesiunii.

2.6. DOCUMENTELE DE CALIFICARE

Art. 7. Operatorii economici depun oferta, anterior începerii ședinței de licitație, la registratura Primăriei Vlădeni.

Art.8. Pentru participare la licitație, operatorul economic trebuie să depună, până la data și ora 14.00, o ofertă în plic închis, care se înregistrează în registrul de oferte al organizatorului la care va anexa documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

- a) actul constitutiv al operatorului economic/grupului de operatori economici;
- b) documentul de înregistrare a operatorului economic/grupului de operatori economici la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici/grupurilor de operatori economici străini;
- c) certificatul constatator privind operatorul economic/grupul de operatori economici, eliberat de oficiul registrului comerțului prin serviciul online Info Cert, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data depunerii ofertei;
- d) certificatul de atestare de tip A3, aflat în termenul de valabilitate, care permite încercări de echipamente și instalații electrice în vederea certificării conformității tehnice a centralelor electrice în raport cu normele tehnice aplicabile, eliberat conform Ordinului nr. 45/07.09.2016 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE), privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal privind capacitatea proprie de procesare a operatorului economic /grupului de operatori economici.

Art.9. Operatorul economic caruia îi lipsește unul din documentele solicitate, va fi eliminat de la licitație.

~~**Art.10.** Cererea și documentația prevăzute la art.8. se vor depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:~~

- a) direct la registratura, pe hartie în plic închis și sigilat;
- b) prin poșta/curier, pe hartie în plic închis și sigilat;

2.7. PLICURILE INTERIOARE TREBUIE SĂ CONTINĂ:

Art.11. Plicurile interioare (unul pentru oferta în original și unul pentru oferta în copie) - vor conține documentele de calificare solicitate.

Art.12. Aceste plicuri vor conține oferta propriu-zisă completată pe formularul de ofertă semnat de ofertant.

2.8. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA:

- a) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- b) Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 de zile de la data depunerii.

- c) Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale;
- d) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- e) Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate;
- f) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- g) Oferta se va întocmi conform formularului de ofertă.
- h) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- i) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată cel puțin una din cerințele din documentele licitației.
- j) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune.
- k) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- l) Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, la plata de daune interese în cuantum de 10% din valoarea contractului la prețul oferit.
- m) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată;

2.9. DESFĂȘURAREA SEDINTEI DE LICITAȚIE/EVALUAREA A DOCUMENTELOR

Art. 13. - (1) Comisia de evaluare este numită prin Hotărârea Consiliului Local Vlădeni și își poate desfășura activitatea cu majoritatea simplă din numărul total de membri.

(2) Hotărârile comisiei de evaluare se iau cu votul majorității simple a membrilor săi.

(3) Președintele comisiei de licitație prezintă componenta comisiei, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației, după care comisia trece la deschiderea, în prezența participanților, a plicurilor, după prezentarea lor fiecărui ofertant care poate verifica autenticitatea și integritatea acestora;

(4) Comisia de licitație va face publice ofertele și le va înregistra în fișele de desfășurare a licitației, fișe care vor constitui anexe la procesul-verbal de licitație.

(5) Comisia de licitație va analiza documentațiile depuse de către solicitanți și va hotărî admiterea/respingerea participării acestora la licitație.

(6) Comisia respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu a depus toate documentele prevăzute la art. 8 până la data și ora stabilite în caietul de sarcini și anunțul de licitație, sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;

b) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;

c) nu are capacitate de exploatare disponibilă conform certificatului de atestare și anexei la acesta și declarației pe propria răspundere privind situația capacității anuale disponibile;

(6) (1) La sfârșitul ședinței de deschidere a ofertelor comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării, membrii comisiei prezenți, solicitanții care s-au

inregistrat in vederea participarii la licitatie, solicitantii admisi si solicitantii respinși și motivul respingerii lor, observatii cu privire la organizarea si desfasurarea ședinței de deschidere.

(2) Procesul-verbal al comisiei de licitatie se va comunica tuturor operatorilor economici care s-au inregistrat la licitatie, in timp util, prin unul din mijloacele: fax, poștă, poștă electronica.

(7) Este interzisa ofertarea de catre doi sau mai multi operatori economici reprezentati de o singura persoana in calitate de reprezentant legal imputernicit/mandatar, sub sanctiunea excluderii de la procedura a acelor operatori.

(8) In cazul in care sunt inregistrate cel puțin doua oferte egale, care indeplinesc conditiile de adjudecare, se va face o noua ofertare in plic inchis. Astfel, se porneste de la preturile egale deja oferite maxim, cu participarea numai a operatorilor economici care au facut respectivele oferte dar nu se aplica in cazul in care ofertele facute sunt sub pretul de pornire la licitatie, caz in care nu se adjudeca.

Art.14. Este declarat adjudecatar, operatorul economic care a oferit pretul cel mai mare, daca acesta este cel puțin egal cu pretul de pornire.

Art. 15. (1) Daca pentru obiectul licitației a fost depusa o singura oferta la prima licitaie, acesta nu se va adjudeca.

(2) A doua licitatie se poate desfasura si daca a fost depusa o singura oferta valabila .

2.10. INFORMARE SOLICITANTILOR

Art. 16. - (1) Operatorilor economici interesati, care solicita informatii privitoare la bunul proprietate publică/privată a obiectivului Parc Fotovoltaic Vlădeni, prin captarea energiei verzi solare ce urmeaza a fi licitat, si se pune la dispozitie documentația necesara.

2.11. GARANTIA DE PARTICIPARE

Art. 17. - (1) Operatorul economic participant la licitatie trebuie sa faca dovada achitarii, anterior inceperii sedintei de licitatie, in contul RO98TREZ4065006XXX021816, deschis la Trezoreria IASI, Beneficiar: Comuna Vladeni, cod fiscal 4540216, prin instrumente bancare legale decontabile pana la inceperea licitatiei sau în numerar la casieria organizatorului, a garanției de participare in cuantum de 200 lei;

(2) Documentele privind dovada achitarii garanției de participare prevazute la alin. (1) se vor atasa la vedere pe plicul cu documentatia de participare inaintea inceperii ședinței de licitatie respectiv data de

(3) Neindeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1) determina descalificarea din procedura de licitatie a operatorului economic/grupului de operatori economici.

(4) Garantia de participare pentru exploatare tehnica si comerciala, prin captarea energiei verzi solare se va retine pana la semnarea contractului de concesiune.

(5) Garantia de participare retinuta in conditiile alin. (4) nu se va restitui operatorului economic in urmatoarele situatii:

A) nu a fost incheiat contractul privind exploatare tehnica si comerciala, prin captarea energiei verzi solare, in conditiile legii, din culpa operatorului economic desemnat castigat al licitatiei;

B) nu a constituit garantia de buna executie, in termenul prevazut in contract;

C) își retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

(6) Pentru ceilalti ofertanti, garantia de participare se va restitui, la cererea acestora in termen de 10 zile lucratoare de la data adjudecarii.

2.12 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Art.18 (1) in termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garantie, suma reprezentand o cota procentuala de 10% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa aferenta unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorarilor de intarziere in sumelor datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garantiei in termen de 5 zile de la implinirea termenului prevazut la alin. (1), atrage dupa sine transmiterea de catre concedent a unei somatii de plata, catre concesionar.

(3) Daca in termen de 5 zile de la transmiterea somatiei de plata, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti, prezenta clauza echivaland unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil si se procedeaza la revenirea terenurilor la dispozitia concedentului fara nicio obligatie a acestuia fata de concesionar.

(4) Garantia se returneaza la cererea scrisa a concesionarului, in termen de 7 zile de la incetarea contractului de concesiune, daca aceasta nu a fost utilizata de catre concedent, pentru prelevarea penalitatilor de intarziere si sumelor datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

(5) Garantia de buna executie se constituie :

a) Printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract.

b) Garantia trebuie sa fie constituita in suma si pentru perioada de valabilitate prevazute in contractul de concesiune.

(6) Garantia trebuie sa fie irevocabila.

2.13. CONTESTATII

Art.19. - (1) Operatorul economic care considera ca, din motive neintemeiate, nu a fost admis sa participe la licitatie, poate face contestatie. Contestatia se formuleaza in scris si se adreseaza conducatorului institutiei, in termen de 24 de ore de la data afisarii/primirii rezultatului licitatiei.

(2) Conducatorul institutiei repartizeaza contestatia comisiei de solutionare a contestatiilor care va solutiona contestatia prin decizie motivata, in ziua urmatoare depunerii; decizia se afiseaza pana la ora 16.00 la sediul organizatorului si se comunica contestatarului.

(3) In situatia in care in urma analizarii contestatiei se stabileste ca aceasta a fost intemeiata, la propunerea motivata a comisiei de solutionare a contestatiilor dispune admiterea contestatarului la licitatie.

Art. 20 (1) Contestatiile privind modul de organizare si desfasurare a licitatiilor se inregistreaza la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 de ore de la data afisarii/primirii rezultatului licitatiei.

2.14. INCHEIEREA CONTRACTELOR

Art. 21. - (1) Incheierea contractului de concesiune de bunuri proprietatea publică/privată pentru obiectivul "teren pentru Parc Fotovoltaic Vlădeni", în vederea instalării și exploatării, prin captarea energiei verzi solare adjudecat prin licitație are loc la sediul concedentului, în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

(2) Refuzul participantului declarat câștigător, de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse, pentru participarea la licitație. În acest caz ofertantul declarat câștigător care refuză semnarea contractului este obligat să plătească concedentului cu titlu de daune interese o sumă reprezentând 10% din valoarea contractului la prețul oferit.

CAPITOLUL 3.

3.1. PREȚUL LICITAȚIEI

Art. 22. Se stabilește prețul de pornire a licitației la lei/an pentru suprafața de 404 mp.

CAPITOLUL 4.

4.1. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 23. Concesionarul are obligația de a efectua plata redevenței lunar.

Art. 24. Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. IBAN..... deschis la Trezoreria Municipiului Iași, în termen de 15 zile calendaristice din luna următoare.

CAPITOLUL 5.

5.1. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

Art. 25. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art. 318 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și anume:

Cel mai mare nivel al redevenței, pondere 40%;

- 1 - pentru cea mai mare valoare a redevenței oferită - 40 puncte
- 2 - pentru a doua valoare a redevenței oferită - 30 puncte
- 3 - pentru a treia valoare a redevenței oferită - 20 puncte
- 4 - pentru a patra valoare a redevenței oferită - 10 puncte
- 5 - pentru a cincea și următoarele valori oferite - 0 puncte

Capacitatea economico-financiară a ofertanților, pondere 10%;

- 1 - pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 -10 puncte
- 2 - pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 8 puncte
- 3 - pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 5 puncte
- 4 - pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 3 puncte
- 5 - pentru a cincea și următoarele valori a cifrei de afaceri pe anul 2018 - 0 puncte

Protecția mediului înconjurător prevăzute la cap.III lit.b din caietul de sarcini pondere 10%

- 1 - pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute -10 puncte
- 2 - pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute - 5 puncte

SECTIUNEA FORMULARE

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către:

PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDENI

Examinand documentatia de atribuire,, ne oferim ca, (numele ofertantului) in conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse in documentatia de atribuire din caietul de sarcini, privind licitatie pentru incheierea unui contract de concesiune de bunuri proprietate private pentru obiectivul **Parc Fotovoltaic Vlădeni**, in vederea exploatarei tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, sa concesionam la pretul de: cifre / litere / Lei/luna pentru Parc Fotovoltaic Vlădeni, in vederea exploatarei tehnice și comerciale.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de **90 (nouazeci) zile**, de la data depunerii ofertei și ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Am inteles și consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim cu titlu de garantie o suma in conformitate cu prevederile din documentatie de atribuire.

Data --

/ ___ / _____

Semnătura ofertant

L.S.

3 - pentru neindeplinirea conditiilor prevazute - 0 puncte

Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat pondere 40 %

1 - exploatarea tehnica si comerciala a trei sau mai multe parcuri fotovoltaice - 40 puncte

2 - exploatarea tehnica si comerciala a doua parcuri fotovoltaice - 30 puncte

3 - exploatarea tehnica si comerciala a unui parc fotovoltaic - 20 puncte

CAPITOLUL 6.

6.1. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Art.26. (1) Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesionare, precum si a celor privind acordarea de despagubiri, se realizeaza potrivit prevederilor Codului Civil și Codului de Procedura Civila cu modificarile și completările ulterioare.

(2) Actiunea in justitie se introduce la sectia civila a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

CAPITOLUL 7.

7.1. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 27. (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa plateasca redevente.

(3) Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

(4) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, sau din oricare alte motive, concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate bunurile de retur asa cum sunt prevazute la art.15 din caietul de sarcini, care au facut obiectul contractului.

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 101/12.10.2023

ROMÂNIA
JUD IASI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR

Tel./Fax: 0232299690; E-mail:primaria@primariavladeniiasi.ro

NR. 39/8... din 10.10.2023

Aprob
Primar,
Brînzanu Cătălin

Propun avizarea,
Secretar general al comunei,
Pârâu Constantin

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**Privind concesionarea pentru o serie de parcele din domeniul privat
al UAT Vlădeni – intravilan sat Vlădeni,**

DATE GENERALE- PREMIZELE ȘI SCOPUL ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Potrivit art. 309 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ concendentul este obligat ca în termen de 30 de zile de la însușirea unei propuneri de concensiune formulate de persoana/ agentul economic interesate să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Suprafața de teren care urmează a fi concesionată, aprobate prin H.C.L. nr. 90/05.09.2023 (deslipire), H.C.L.nr. 83/22.08.2023(modificare contract Orgapic), preț pornire licitație aprobat prin H.C.L. nr.101/26.09.2023.

- 1. teren situat în intravilan sat Vlădeni, are o suprafață de 404 mp, identificat cadastral cu nr. 61612, aparținând domeniului privat al comunei Vlădeni, județul Iași.**

Suprafața de teren care urmează a fi concesionată, aprobate prin; H.C.L. nr.

90/05.09.2023(deslipire), H.C.L. nr. 83/22.08.2023 (modificare contract Orgapic).

Procedura utilizată pentru atribuirea contractelor de concesiune și justificarea alegerii procedurii concesiunii prin licitație publică conform art. 312 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Durata estimată a concesiunii: 49 ani.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune: 3 luni.

SCOPUL ELABORĂRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Întucât terenurile care sunt solicitate a fi concesionate sunt neutilizate, în vederea atragerii de venit la bugetul local și pentru sistematizarea armonioasă a zonei precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației, este oportun a se concesiiona terenurile solicitate.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentelor la potențialul maxim atât din punct de vedere al conținutului cât și al concesiionarului.

ELEMENTE JURIDICE, SOCIALE, TEHNICE, ECONOMICE ȘI DE MEDIU PRIVIND BUNURILE CONCESIONATE

a) Elementele juridice de identificare a bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Terenurile ce urmează a fi concesionate fac parte din inventarul domeniului privat al UAT comuna Vlădeni, conform Hotărârii Consiliului Local; H.C.L. nr. 90/05.09.2023(deslipire), H.C.L. nr. 83/22.08.2023 (modificare contract Orgapic).

În prezent terenurile ce urmează a fi concesionate nu sunt revendicate, nu fac obiectul unor litigii, nu sunt supuse legilor fondului funciar, fiind libere de sarcini.

b) Elementele de ordin economic, social, financiar, care justifică realizarea concesiunii.

Din punct de vedere economic și social realizarea obiectivului se justifică deoarece conduce la realizarea unor beneficii constând în:

- venit din redevențe;
- venituri din impozit pe teren conform Codului fiscal;

- venituri din impozit pe salarii - acolo unde se creează locuri de muncă;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Vlădeni, prin valorificarea patrimoniului;

În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și al comunei Vlădeni, pentru atragerea capitalului privat, pentru acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale și ridicarea gradului de civilizație și confort ale acesteia.

c) Elemente tehnice care vizează bunurile concesionate

Terenurile sunt amplasate conform PUG al comunei Vlădeni în intravilan sat Vlădeni.

În zonă sunt permise:

- activități manufacturiere;
- dezvoltarea de servicii sociale și turistice;
- activități agricole și piscicole.

Avizul obligatoriu al oficiului Centrului de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectivelor concesionate în infrastructura sistemului național de apărare după caz: nu este cazul.

Avizul obligatoriu al structurii administrare/custodelui ariei naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului: nu este cazul.

d) Elementele de mediu ce vizează bunurile concesionate

Protecția mediului propune realizarea construcțiilor astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare;
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentului special amenajat;
- evacuarea de ape uzate precum și descărcarea de reziduri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limita admisă de lege.

Lucrările preconizate a se realiza vor respecta condițiile de igienă a mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea cetățenilor.

DATE PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CONCESIUNE

- Contractele de concesiune vor fi atribuite prin licitație publică organizată în condițiile art.334-346 din Codul administrativ.
- Prețul de pornire al licitației este stabilit prin expertiză tehnică efectuată de expert tehnic autorizat.
- Garanția de participare la licitație va fi de 10% din prețul de pornire a licitației.
- La ședința de licitație se vor primi doar ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și documentele de elaborare și prezentare a ofertei.

Conform art 318 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi cel mai mare nivel al redevenței oferite.

Perfectarea contractului de concesiune se va realiza în termen de maxim 30 zile de la data efectuării licitației.

Câștigătorul licitației va suporta cheltuielile cu evaluarea terenului de către evaluator autorizat, precum și eventuale cheltuieli notariale.

Întocmit de
Ing. urbanism,
Cons. Bratu Vlad

